

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Jokipohjantie 13 vuokrasopimuksen muutos, Lähimmäisenrakkaus ry
TRE:1849/02.07.03/2023

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Henri Lievonen, puh. 041 730 5812, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Lähimmäisenrakkaus ry:n (Y-tunnus 3184375-6) välistä vuokrasopimusta kohteessa Nekalan Lastentalo, Jokipohjantie 13, Tampere, muutetaan siten että vuokrattavien tilojen määrä kohteessa on noin 44m². Vuokra muutoksen jälkeen on 440 euroa kuukaudessa. Sopimusmuutos astuu voimaan 1.9.2023. Muilta osin alkuperäisen vuokrasopimuksen ehdot säilyvät ennallaan.

Sopimusmuutoksesta tehdään erillinen sopimus. Muut tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Lähimmäisrakkaus ry:n välisessä alkuperäisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Vuokrasopimus sitoo vuokralaista heti ja kaupunkia vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut 16.5.2023 päivätyllä ja 1.7.2023 muutetulla sopimuksella, viranhaltijapäätökset 3.4.2023 §391 ja 20.6.2023 §617, yhteensä noin 32m² suuruisen varastotilan Lähimmäisenrakkaus ry:lle (Y-tunnus 3184375-6) Nekalan Lastentalon rakennuksesta osoitteessa Jokipohjantie 13, Tampere. Vuokran määrä on 320 euroa kuukaudessa. Tilojen käyttö on arvonlisäverotonta. Vuokrasopimus alkoi 1.4.2023 alkaen toistaiseksi voimassa olevana molemminpuolisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokralaisen tilantarve on kasvanut, joten he ovat pyytäneet vuokrasopimuksen muutosta, jossa vuokrattavien tilojen määrä kohteessa olisi noin 44m². Vuokra muutoksen jälkeen olisi 440 euroa kuukaudessa. Sopimusmuutos astuisi voimaan 1.9.2023.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Lähimmäisrakkaus ry:n välisessä vuokrasopimuksessa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lähimmäisenrakkaus ry, Niko Suoniemi, Henri Lievonen, Tilapalvelut
kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 12.9.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 11.9.2023.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
11.09.2023

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri